

DES EXPÉRIENCES ET PRATIQUES À SOUTENIR EN HABITATION COMMUNAUTAIRE

Présentation de :

Jacques Beaudoin, directeur des affaires publiques et juridiques

Pierre-Luc Fréchette, conseiller aux affaires publiques et juridiques



Plan de présentation

- Le RQOH
- L'ABC du logement communautaire
- Le modèle de l'OSBL-H
- Les enjeux
- Le réseau-ressources



Le RQOH

- Un regroupement national
- Un réseau de 8 fédérations régionales
- 1 250 organismes à but non lucratif d'habitation (OSBL-H)
- 55 000 logements
- 8 000 personnes salariées, 10 000 bénévoles
- Valeur foncière collective de 6 G\$



Le RQOH

■ Mission :

- Rassembler, soutenir et représenter les fédérations régionales;
- Contribuer à la reconnaissance et la mise en œuvre du droit au logement

■ Portrait des locataires :

- Personnes à faible ou modeste revenu **ou ayant des besoins particuliers en matière d'habitation**;
- Personnes âgées (45%);
- Personnes en situation de / à risque d'itinérance (18%);
- Personnes en situation d'handicap (6%)



Le RQOH

Les services aux OSBL-H membres :

- Programme d'assurances SEKOIA
- Programme financier « J'ai un plan »
- Centre de services techniques : soutien en gestion immobilière
- Formation

Les activités « externes » :

- Sensibiliser et informer (Bulletin *Le Réseau*)
- Émettre des avis et recommandations quant aux lois, règlements et politiques
- Représenter les OSBL-H auprès des instances gouvernementales et au sein de l'écosystème du logement social et communautaire

Deux événements bisannuels : le *Blitz* et le *Colloque*



L'ABC du logement communautaire

- Logement social, communautaire, abordable... de quoi parle-t-on?

- Quelques définitions :

« Toute forme de production et de gestion du logement **qui échappe aux normes habituelles de rentabilité du marché privé.** »

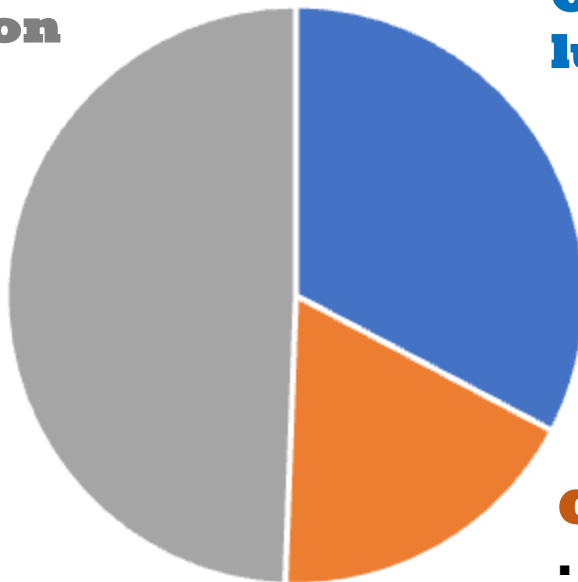
« Le logement social comprend les logements sociaux publics et les logements sociaux communautaires, deux types de logements qui sont généralement présentés comme “le logement social et communautaire”. [...] Le logement social et communautaire permet à des ménages de trouver un logement à loyer modique, de qualité et de taille adéquate. **Ce type de logement correspond à une formule de propriété poursuivant une finalité sociale plutôt qu'une finalité de profit.** »



L'ABC du logement communautaire

Offices d'habitation

- 156 offices d'habitation
- 67 000 logements HLM
- 19 000 logements « autres »



Organismes sans but lucratif d'habitation

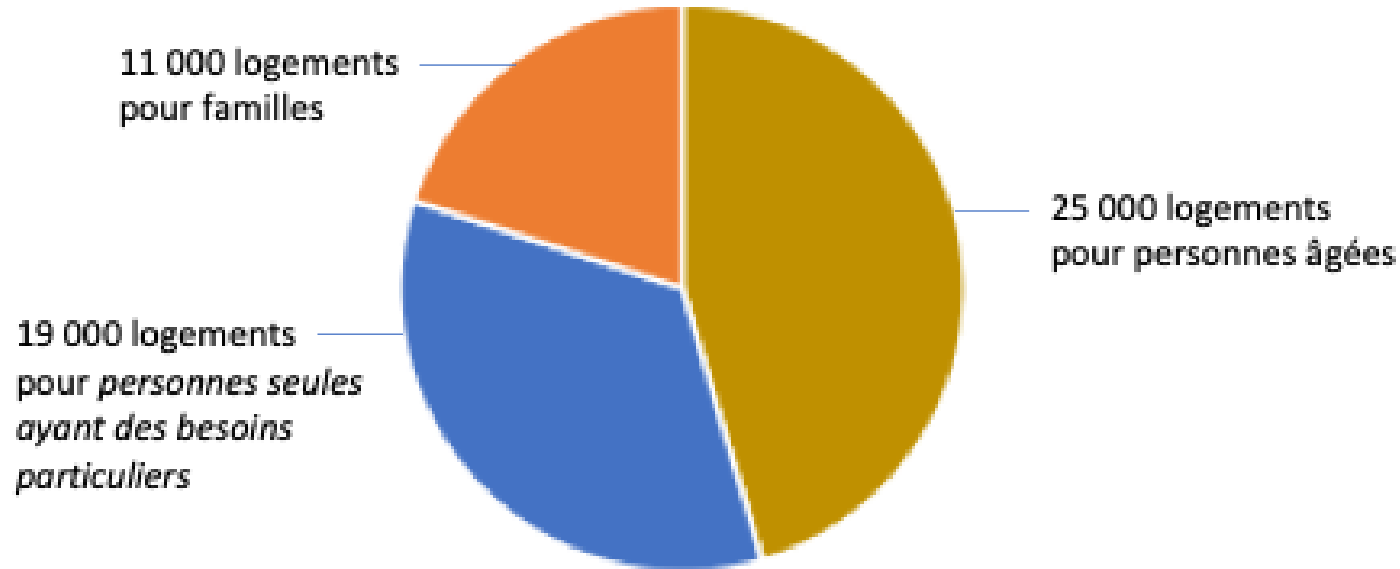
- 1 250 organismes
- 2 600 immeubles
- 55 000 logements

Coops d'habitation

- 1 300 coopératives d'habitation
- 30 000 logements



Les OSBL d'habitation



Le modèle de l'OSBL-H : le développement

- Initiative communautaire
- Modèle de gestion démocratique
- Programmes de financement :
 - **Québec** : AccèsLogis – Programme d'habitation abordable Québec (PHAQ)
 - **Ottawa** : Initiative pour la création rapide de logements (ICRL) – Fonds national de co-investissement pour le logement – Financement de la construction de logements locatifs



Le modèle de l'OSBL-H : le maintien du service

- Ententes de services avec le réseau de la santé et des services sociaux
- Soutien communautaire en logement social et communautaire
 - Un cadre de référence interministériel
 - Une enveloppe budgétaire annuelle (8,3 M\$)



Le soutien communautaire : définition

« Le soutien communautaire recouvre un ensemble d'actions qui peuvent aller de l'accueil à la référence, en passant par l'accompagnement auprès de services publics, la gestion des conflits entre locataires, l'intervention en situation de crise, la gestion du bail, du soutien ponctuel, le soutien au comité de locataires et aux autres comités et l'organisation d'activités communautaires. En fait, la notion de soutien communautaire désigne “[...] ce qui relève de l'accompagnement social des individus et/ou des groupes”. »



Enjeux

- Programmes peu performants et sous-financés.
- Arrimage avec le réseau de la santé et des services sociaux.
- Respect de l'autonomie et des missions du secteur communautaire.
- Financement du soutien communautaire en logement social et communautaire.
- Formation en gestion locative et immobilière.



Travaux de recherche

- Martin Caouette, professeur à l'UQTR, titulaire de la Chaire Autodétermination et Handicap
- 3 axes de recherche : l'habitation, les activités socioprofessionnelles et communautaires, le milieu scolaire
- Portrait des ressources résidentielles pour les personnes en situation de handicap au Québec
- Disparité et iniquité géographique
- 34 modèles répertoriés
- Difficultés d'accès aux ressources financières, foncières et d'expertise
- Absence de coordination régionale



Réseau-ressources DI-DP-TSA-TCC

- Mise sur pied officielle début décembre
- 15 OSBL-H d'un peu partout au Québec (total d'environ 70 au RQOH)
- Objectifs :
 - Créer un espace de coordination
 - Échanger expériences, obstacles et savoirs
 - Améliorer l'accès aux ressources
 - Soutenir le RQOH dans son rôle de représentation (évaluer les besoins, faire des recommandations, suggérer des pistes de solution)



Questions?

(merci!)

